



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/108

Till kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Planuppdrag för del av fastigheten Östermo 1:5, Götastrand 1:1, Vaggeryds kommun**

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontoret föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott

– att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upphäva del av gällande detaljplan Östermo industriområde från 1995 enligt PBL 5 kap. Upphävandet berör endast området för befintlig naturreservat Östermoskogen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav kommunledningskontoret 2021-06-09 § 126 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Östermo 1:5, Mjölkörten 4 med flera.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-01-20 § 15 att området för ny detaljplan begränsas till området Idrottsplatsen, Gata och Parkering samt nuvarande industrier på motsvarande sida.

Där ingår även upphävande av detaljplan inom naturreservatet.

För att upphävandet inte ska dröja tills färdig detaljplan för resten av området föreslår kommunledningskontoret att upphävandet av detaljplan inom naturreservatet hanteras i separat plan ärende. Standard planförfarande föreslås enligt PBL 5 kap.

### **Ärende**

#### **1. Bakgrund:**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav kommunledningskontoret 2021-06-09 § 126 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Östermo 1:5, Mjölkörten 4 med flera.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-01-20 § 15 att området för ny detaljplan begränsas till området Idrottsplatsen, Gata och Parkering samt nuvarande industrier på motsvarande sida.

Där ingår även upphävande av detaljplan inom naturreservatet.

För att upphävandet inte ska dröja tills färdig detaljplan för resten av området föreslår kommunledningskontoret att upphävandet av detaljplan inom naturreservatet hanteras i separat plan ärende. Standard förfarande föreslås enligt PBL 5 kap.

2. Ekonomiska konsekvenser: Framtagande av planen leder till kostnader för planhandläggnings arbete. Upphävande av detaljplanen för naturreservat möjliggör för statliga bidrag till kommunen för skötsel av naturreservatet. Det är inte möjligt om naturreservatet är detaljplanelagt.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Tidigare beslut/ställningstagande i ärendet, Dnr. KS 2021/108



4. Agenda 2030: Ingen förändring sker på naturreservat.
5. Samråd: Vid upphävande av planförslaget sker samråd med tjänstepersoner från kanslienheten och övriga förvaltningar.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om planuppdrag kommer ett planförslag tas fram för beslut om samråd.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att separat ärende för upphävande av detaljplan inom naturreservat påskyndar processen om att möjliggöra för bidrag till naturreservat.
8. Handlingar:  
Bilaga karta

**Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt  
Tekniska nämnden

**Handläggare**

Pouya Khezri  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör